



**Pečovatelská služba Města Dvůr Králové nad Labem**  
**se sídlem Elišky Krásnohorské 2962, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**  
**IČ: 75065649**

**zastoupená ředitelkou Mgr. Marcelou Hauke**  
(dále jen ubytovatel)

a

**Pan**

**nar. dne**

**trvale bytem**

(dále jen ubytovaný)

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ**

Č. smlouvy: NS/ /  
Čj. psdk/ / , SZ: s psdk/ /

### **Čl. 1**

#### **Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy o ubytování (dále jen „Smlouvy“) se ubytovatel zavazuje poskytnout, v souladu se svým oprávněním, ubytovanému k užívání ubytovací jednotku č. Zvolte položku. **ve II. NP** v nemovitosti nacházející se na adrese **Bezručova 1006, Dvůr Králové nad Labem**.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k užívání na přechodné bydlení ubytovací jednotku spolu s vybavením ve stanoveném rozsahu dle evidenčního listu a za dále dohodnutých podmínek.
3. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
4. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
5. Ubytovaný se zavazuje řádně užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny a zaplatit ubytovateli za poskytnuté přechodné ubytování a služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. 2 této Smlouvy.

### **Čl. 2**

#### **Cena**

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli paušálně stanovenou částku **,- Kč/měsíc** za ubytování a služby spojené s ubytováním. Vyúčtování za služby se neprovádí.
2. V případě, že ubytovaný uzavře Smlouvu v průběhu měsíce, případně je tato Smlouva ukončena v průběhu měsíce, zaplatí poměrnou část ze stanovené částky danou v bodě 1. čl. 2, a to **,- Kč za den** (i započatý).



3. Cena za ubytování a za služby je splatná vždy nejpozději do 25. dne příslušného měsíce, a to dle dohody buď na **účet č. 203172662/0300, v. s.** Zvolte položku., nebo v hotovosti v účtárně ubytovatele na adrese Elišky Krásnohorské 2962, Dvůr Králové nad Labem, a to v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 hod.
4. Je-li ubytovaný v prodlení s placením nájemného, je povinen pronajímateli uhradit úroky z prodlení v zákonné výši.
5. Ubytovatel může jednostranně změnit výši ceny za ubytování, pokud se změní skutečnosti mající vliv na výpočet ceny za ubytování. O této změně bude ubytovaný informován jeden kalendářní měsíc předem.

### Čl. 3

#### Vratná záloha

1. Ubytovaný se zavazuje při uzavření Smlouvy, nejpozději však s první úhradou za ubytování, složit v hotovosti vratnou zálohu na převzaté klíče, elektronický čip, polštář, pokrývku, ložní prádlo, vybavení a zařízení pokoje, ve výši **500 Kč**.
2. Vráti-li ubytovaný při ukončení Smlouvy ubytovateli vše, co převzal při uzavření Smlouvy dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, a nebude-li mít zároveň nedoplatek na ceně za ubytování, bude ubytovanému záloha vrácena.
3. V případě, že ubytovaný bude mít ke dni ukončení Smlouvy nedoplatek na ceně za ubytování, je ubytovatel oprávněn započíst zálohu na úhradu tohoto nedoplatku.
4. V případě, že ubytovaný nevrátí při ukončení Smlouvy ubytovateli vše, co převzal při jejím uzavření dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, popř. způsobí-li na převzatých věcech škodu, je ubytovatel oprávněn započíst zálohu na náhradu škody na převzatých věcech.

### Čl. 4

#### Doba

5. Ubytování se sjednává na dobu určitou **od**        **do**        .
6. Ubytovaný je povinen nejpozději dnem ukončení smluvního vztahu na své náklady ubytovací jednotku vyklidit a předat ubytovateli ubytovací jednotu ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovaný podpisem této smlouvy stvrzuje, že jej Ubytovatel seznámil s Ubytovacím řádem, a zavazuje se jej dodržovat. Smluvní strany se dohodly, a ubytovaný s tímto výslovně souhlasí, že ubytovatel je oprávněn kdykoli jednostranně změnit Ubytovací řád a pro ubytovaného je vždy závazné aktuální znění Ubytovacího řádu.
2. Ubytovaný se zavazuje dodržovat Ubytovací řád.
3. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému pokoj ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.



4. Ubytováný je povinen užívat pokoj a společné prostory řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození. Ubytováný je povinen uhradit náklady na odstranění jím způsobené škody či škody způsobené třetími osobami, které užívají pokoj s jeho vědomím.

## Čl. 6

### Ukončení Smlouvy

1. Smlouva zaniká
  - a) uplynutím sjednané doby
  - b) písemnou dohodou smluvních stran
  - c) výpovědí ze strany ubytovaného
  - d) výpovědí ze strany ubytovatele
2. Ubytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu, pokud ubytovaným
  - a) porušuje, i přes písemné upozornění ubytovatele, dobré mravy, nebo jinak porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Ubytovacího řádu.
  - b) odmítá podepsat dodatek ke Smlouvě týkající se změny ceny za ubytování nebo nového Ubytovacího řádu.
3. Výpovědní doba dle bodu 2 činí 14 kalendářních dní a začíná běžet následující den po převzetí výpovědi ubytovaným.
4. Ubytovatel může vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případě fyzického napadení jiné osoby ubytovaným v objektu budovy.
5. Ubytováný může vypovědět Smlouvu před uplynutím sjednané doby bez výpovědní doby i bez udání důvodů.
6. Výpověď musí být písemná a Smlouva v tomto případě zaniká doručením výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě, že ubytovaným užívá ubytovací jednotku takovým způsobem, že ubytovateli nebo třetím osobám hrozí značná újma, je ubytovatel rovněž oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

## Čl. 7

### Ochrana osobních údajů

1. Ubytováný výslovně souhlasí s tím, aby ubytovatel v rámci poskytování ubytovacích služeb sjednaných touto Smlouvou shromažďoval a zpracovával osobní údaje uvedené v této smlouvě nebo údaje, které ubytovatel získá v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, to vše v souladu - se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Ubytováný bere na vědomí svoje oprávnění plynoucí z ochrany osobních údajů, zejména právo na přístup k osobním údajům včetně práva na získání potvrzení od ubytovatele, zda osobní údaje, které se týkají ubytovaného, jsou či nejsou zpracovávány, právo na opravu, kterým se rozumí právo ubytovaného, aby ubytovatel opravil bez zbytečného odkladu nepřesné osobní údaje, které se ho týkají,



právo na výmaz, kterým se rozumí právo ubytovaného, aby ubytovatel bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje z důvodů stanovených nařízením EU.

## Čl. 8

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nástupu ubytování.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Ubytovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě ubytovatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - a) příloha č. 1 – ubytovací řád
  - b) protokol o převzetí ubytovací jednotky.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu, včetně přílohy č. 1 (ubytovacího řádu) přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

.....  
Mgr. Marcela Hauke, ubytovatel

.....  
, ubytovaný

.....  
datum podpisu Smlouvy